

Onderhoudsvoorschriften

Aluminium profielen en gevelelementen die zijn voorzien van een degelijke oppervlaktebehandeling staan onder normale omstandigheden en bij een correcte reiniging en onderhoud borg voor een zeer lange levensduur. Voor agressieve milieu's zoals de kust en industriële gebieden kan corrosie vermeden worden door de toepassing van extra voorbehandeling bij het lakken, speciaal voor maritiem klimaat (pre-anodisatie of extra voorbehandeling/seaside).

Wij verwijzen naar de richtlijn voor de aluminium constructeur van AluCB.

Ook tijdens de bouwfase en bij installatie verdienen uw aluminium constructies de nodige aandacht en voorzorg maatregelen.

Sprangers Aluminium levert producten voor het onderhoud van uw aluminium.

Opslag en stockage

- Stockeer (brute) profielen in een droge condensvrije ruimte.
- Vermijd bij (brute) profielen alle contact met staal door bescherming.
- Vermijd over elkaar schuiven bij het uithalen bij horizontale stockage.
- Alleen beschermfolies en tapes gebruiken die geschikt zijn bevonden

om aan te brengen op de profielen. Win advies in over de periode waarbij het beschermproduct of tape moet verwijderd worden.

- Verontreiniging van beton- en mortelspecie, cementwater e.d. is uitermate schadelijk en dienen onmiddellijk met zuiver water afgespoeld te worden.

Onderhoud

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte lak- of anodiseerlaag, indien periodiek gereinigd, tientallen jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het is een garantievoorwaarde dat de gevelelementen correct en tijdig worden gereinigd.

Ook het hang- en sluitwerk verdient onderhoud en hiervoor moeten volgende regels in acht genomen worden om een langere levensduur te bekomen:

- voorkom extra belasting van de vleugel
- voorkom obstakels tussen kader en vleugel

Regelwerken aan gevelelementen is alleen door een vakman-constructeur of fabrikant uit te voeren.

Een periodieke controle van dichtingen en beglazingsrubbers op de kwaliteit en hygiëne is sterk aan te bevelen om de kwaliteit en dichting van het gevelelement te garanderen.

De structurele voegen van verlijmd glasgevels moeten onderworpen worden aan een periodiek onderhoud. Het onderhoud moet uitgevoerd worden door de gevelbouwer of door een gespecialiseerd onderhoudsbedrijf. De bevindingen van dit onderhoud dienen overgemaakt te worden aan de gevelbouwer en aan de eigenaar van het gebouw. Aandachtspunten bij het onderhoud zijn:

- kleurverschillen van de voegen, kan oorzaak zijn van compatibiliteitsproblemen tussen materialen
- lokale onthechting van de voegen
- lucht- en waterlekken, dit kan veroorzaakt worden door hechtingsproblemen van de voegen

Ontwateringsopeningen van gevelelementen moeten regelmatig gecontroleerd worden en eventueel vuil moet verwijderd worden. Blokkage van de afwateringsopeningen verhindert de afwateringsmethodiek van het raam en kan waterinfiltratie tot gevolg hebben. De afwateringsopeningen bevinden zich bij geopend raam binnenin de sponning.

Reinigingsfrequentie

Verwerkte profielen in gevelelementen en bouwtoepassingen

De reinigingsfrequentie wordt enerzijds bepaald door de aard van de vervuiling en de vervuilingsgraad en anderzijds door het concept van de gevel. Vervuilingsfactoren zijn o.a.:

- spoorverkeer (tram en/of trein)
- chloride-neerslag in industriële omgeving of nabij de zee
- stedelijk en/of industrieel gebied
- naburige werven
- nauwelijks of niet beregende geveldelen

Indien sprake is van één of meerdere van deze vervuilingsfactoren, spreken wij van een verhoogde belastingsfactor, in alle andere gevallen spreken wij van een normale belastingsfactor.

Naast de vuilbelastende factoren speelt de mate van beregening van de gevel een belangrijke rol.

Indicatie gevelreinigingsfrequentie voor aluminium gevelelementen:

Belastingsfactor	Vlakke beregende gevels		Geprofileerde en/of niet beregende gevels	
	Verhoogd	Normaal	Verhoogd	Normaal
Binnenland (Zone I tot III)	2x per jaar	1x per jaar	3x per jaar	2x per jaar
Kuststrook (Zone IV)	3x per jaar	2x per jaar	4x per jaar	3x per jaar



Hang- en sluitwerk

Het is aan te raden raambeslag minstens 1x per jaar te controleren en te voorzien van smering met siliconenspray. Gevelelementen en mechanische aandrijvingen zoals vloerpotten, deurdrangers, automatische schuifdeuren, moeten bij hoger frequent gebruik meermaals worden onderhouden.

Rubbers en dichtingen

Alle dichtingen minstens 2x per jaar reinigen met schoon water en een zacht schoonmaakmiddel.

De structurele voegen van verlijmd glasgevels

Normaal gezien gaat men uit van een tweejaarlijks onderhoud dat moet uitgevoerd worden door de gevelbouwer of door een gespecialiseerd onderhoudsbedrijf.

Reinigingsmethode

De reinigingsmethode is afhankelijk van o.a.:

- de bereikbaarheid
- de opbouw en detaillering van de gevel
- de mate van vervuiling

U reinigt het aluminium samen met het glas.

Voor het overgrote deel van bevulling kan de volgende reinigingsmethode gebeuren:

- het afsprengen van een geveldeel met koud leidingwater, om het grove losse vuil, bijvoorbeeld opgewaaid zand, te verwijderen
- het aanbrengen van een al dan niet verdund neutraal reinigingsproduct met een pH-waarde tussen 6 en 8
- het zo behandelde geveldeel overvloedig met leidingwater afspoelen

Voor zware bevulling neemt u contact voor advies.