

# Belastingvermindering voor energiebesparende investerings



Federale Overheidsdienst FINANCIEN

- 2008 -

Deze brochure werd opgesteld door een werkgroep ambtenaren van de Federale Overheidsdienst FINANCIEN. Ze mag niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Departement. Zij kan evenmin als een ministeriële aanschrijving worden aangemerkt en derhalve niet in rechte worden opgeworpen.

Vormgeving: Dienst Communicatie.

Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daoût (Dienst Communicatie) FOD Financiën - North Galaxy B24

Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel

D/2008 -1418/7

# Inhoud

---

Voor wie?	5
Algemeen	7
Ik ben huurder	8
Ik ben eigenaar van verschillende woningen	11
Ik betaal geen belasting	13
Voor welke woningen?	15
Voor welke uitgaven?	19
Algemeen	21
Uitzonderingen	23
Welke administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn voor elk van de uitgaven met uitzondering van de energie-audit?	24
Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn?	25
Wie moet de werken uitvoeren?	33
Hoeveel bedraagt de vermindering?	35
Algemeen	37
Andere tussenkomsten	39
Hoe geef ik de vermindering aan?	41



# Belastingvermindering voor energiebesparende investeringen

## **Voor wie?**





# Algemeen

---

## Wie kan aanspraak maken op een belastingvermindering?

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering moet u **eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker**, of **huurder** van de woning zijn.

Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

# Ik ben huurder

---

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Ja. Als huurder kan u in principe een belastingvermindering krijgen.

Let echter wel op:

Aangezien de uitgaven die recht geven op een belastingvermindering normalerwijze niet ten laste van de huurder zijn, kan u de vermindering in principe slechts krijgen indien de factuur op uw naam staat en u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan.

Het feit dat u de woning slechts voor een gedeelte van het belastbare tijdperk heeft gehuurd, heeft geen invloed. Hetzelfde geldt indien u de woning niet meer huurt op het ogenblik van de betaling van de facturen.

In elk geval moet u huurder zijn op het ogenblik dat u zich voor de uitvoering van de werken op vaste en definitieve wijze verbindt ten opzichte van de aannemer.

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. De eigenaar heeft eveneens zulke werken laten uitvoeren. Wie kan de belastingvermindering verkrijgen?

In dit geval kunt **u beiden** de belastingvermindering krijgen, ieder voor zijn eigen uitgaven.

De belastingverminderingen worden afzonderlijk berekend, enerzijds, voor de eigenaars en, anderzijds, voor de huurders.

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. Ik woon in deze woning met een (of meerdere) andere perso(o)n(en). Wie kan de belastingvermindering verkrijgen?

Als u in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast inzonderheid voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurders, enz.) en als **alleen** u huurder bent (huurcontract opgesteld op uw naam alleen), kunt u de belastingvermindering voor energiebesparende werken krijgen **indien u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan**.

Of de factuur is opgesteld op uw naam of op naam van een andere bewoner (of van allen) is van geen belang.

Als u daarentegen in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast inzonderheid voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurders, enz.) en als **allen of sommigen** huurder zijn (huurcontract op naam van allen of sommigen), heeft elke medehuurder recht op een vermindering.

Deze vermindering, berekend op basis van **zijn eigen uitgaven**, moet door de medehuurder worden beperkt door het grensbedrag van 2 600 euro te delen door het aantal medehuurders van de woning.

Dat grensbedrag van 2 600 euro wordt met 780 euro verhoogd voor zover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven voor de installatie van waterverwarming door middel van zonne-energie of de uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

Of de factuur is opgesteld op uw naam of op naam van een andere bewoner (of van allen) is van geen belang.

### **Voorbeeld:**

Vier vriendinnen huren tezamen een woning en het huurcontract is op naam van deze vier vriendinnen opgesteld.

In 2007 laten de vriendinnen energiebesparende werken uitvoeren die aan alle voorwaarden beantwoorden om de belastingvermindering te krijgen.

Zij laten in de gehuurde woning de stookketel door een geregistreerde aannemer vervangen en betalen elk 1 750 euro, dus in totaal 7 000 euro.

### **Berekening van de belastingvermindering**

Vriendin 1:  $1\,750 \text{ euro} \times 40\%$  (zie p. 37) = 700 euro, beperkt tot 650 euro  
(=  $2\,600 \text{ euro} \times 1/4$ )

Vriendinnen 2, 3 en 4: idem

Als u in de woning woont met uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner en **u wordt gezamenlijk belast**, speelt het geen rol

- ✓ of de factuur op uw naam of op naam van uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner (of op naam van beiden) wordt opgesteld;
- ✓ dat de betaling door uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner of door uzelf wordt uitgevoerd.

Bij een gemeenschappelijke belastingaanslag, wordt de belastingvermindering voor het gezin berekend en omgedeeld tussen de belastingplichtigen op basis van hun belastbare inkomsten. Hierbij is het niet van belang dat het huurcontract op naam van beide belastingplichtigen is opgesteld of niet.

# Ik ben eigenaar van verschillende woningen

---

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in verschillende woningen waarvan ik eigenaar ben. Kan ik voor elk van die woningen een belastingvermindering krijgen?

Ja, voor zover deze werken beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen.

Voor het aanslagjaar 2008 (inkomstenjaar 2007) bedraagt de vermindering **maximum 2 600 euro per woning**. Dit grensbedrag van 2 600 euro wordt met **780 euro** verhoogd voor zover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven voor de installatie van waterverwarming door middel van zonne-energie of de uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie:

## **Voorbeeld:**

Mijnheer Janssens is alleenstaande en eigenaar van twee reeds bestaande woningen.

Hij laat in 2007 energiebesparende werken aan beide woningen uitvoeren (werken die beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen) en hij betaalt de uitgaven volledig in 2007.

### **Vervanging van een stookketel in de eerste woning voor 2 000 euro (btw inbegrepen)**

→ berekening van de vermindering:  $2\,000 \text{ euro} \times 40\% \text{ (zie p. 37)} = 800 \text{ euro}$

### **Plaatsing van dubbele beglazing in de tweede woning voor 7 000 euro (btw inbegrepen)**

→ berekening van de vermindering:  $7\,000 \text{ euro} \times 40\% \text{ (zie p. 37)} = 2\,800 \text{ euro}$   
beperkt tot 2 600 euro

**Totaal van de belastingvermindering: 800 euro + 2 600 euro = 3 400 euro**



**Vanaf aanslagjaar 2009** (inkomstenjaar 2008) bedraagt het bedrag van de belastingvermindering **maximum 2 650 euro per woning**.

Dit grensbedrag van 2 650 euro wordt met **790 euro** verhoogd voor zover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven voor de installatie van waterverwarming door middel van zonne-energie of de uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

# Ik betaal geen belasting

---

Kan ik een fiscaal voordeel genieten wanneer ik geen belasting betaal?

Als u geen belastingen betaalt, bv. omdat uw inkomen te laag is, kunt u geen **belastingvermindering** krijgen voor energiebesparende investeringen.

De kans is dan wel groot dat u een premie kunt krijgen van uw gemeente, provincie of gewest.

Wanneer u dit jaar echter geld terugkrijgt van de "Belastingen", bv. omdat u te veel belasting via de bedrijfsvoorheffing heeft betaald, kunt u natuurlijk wel uw energiebesparende investeringen inbrengen in uw belastingbrief.

Ter herinnering: de meeste mensen betalen belastingen via de bedrijfsvoorheffing die maandelijks van hun loon wordt afgehouden. Soms wordt er teveel afgehouden, dan krijgt u geld terug; soms wordt er te weinig afgehouden en dan moet u bijbetalen.



Belastingvermindering voor  
energiebesparende investeringen

**Voor welke woningen?**





## Welke woningen komen in aanmerking?

Het moet om een **woning** gaan, d.w.z. een gebouw (of een gedeelte van een gebouw) dat, **door zijn aard, normaal bestemd is om te worden bewoond door één of meerdere personen (eengezinswoning, appartement, studio ...)**.

Wanneer in dit gebouw een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend, moet het gebouw zijn aard van bewoning behouden om de belastingvermindering te krijgen.

De energiebesparende uitgaven, die betrekking hebben op het deel van de woning dat door de belastingplichtige (eigenaar of huurder) voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid wordt gebruikt, geven geen recht op belastingvermindering indien deze uitgaven:

- ✓ ingebracht worden als beroepskosten;
- ✓ recht geven op een investeringsaftrek.



### **Komen niet in aanmerking:**

- ✓ kamers in gemeenschappelijke gebouwen (kloosters, klinieken, hospitalen, weeshuizen, enz.);
- ✓ studentenkamers;
- ✓ kamers voor seizoenarbeiders;
- ✓ gebouwen (of een gedeelte ervan) die door hun aard uitsluitend voor beroepsdoeleinden in aanmerking komen (winkels, magazijnen ...).

## Mogen de werken plaatsvinden in een woning die in aanbouw is?

Alle energiebesparende werken mogen in alle woningen, zelfs die in aanbouw, worden uitgevoerd, met uitzondering van:

- ✓ de vervanging van oude stookketels;
- ✓ het onderhoud van stookketels;
- ✓ de energie-audit.

Belastingvermindering voor  
energiebesparende investeringen

**Voor welke uitgaven?**





# Algemeen

---

## Welke investeringen geven recht op een belastingvermindering?

De volgende uitgaven geven recht op een belastingvermindering:

- ✓ uitgaven voor de vervanging van oude stookketels (zie ook p.24&25:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de vervanging van oude stookketels?)
- ✓ uitgaven voor het onderhoud van stookketels (zie ook p.24&26:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij het onderhoud van stookketels?)
- ✓ uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie? (zie ook p.24&26:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie?)
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie (zie ook p.24&27:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie?)
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie (zie ook p.24&27:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie?)
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing (zie ook p.24&28:Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van dubbele beglazing?)

- ✓ uitgaven voor de isolatie van een dak (zie ook p. 24&28: Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de isolatie van een dak?)
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van een centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling (zie ook p. 24&29: Welke administratieve en technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling)
- ✓ uitgaven voor een energie-audit van de woning (zie ook p. 29: Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij een energie-audit van de woning?).

De belastingvermindering wordt verleend voor de **uitgaven** (gefactureerde bedragen btw inbegrepen) die **effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk en dit onafhankelijk van het ogenblik van de uitvoering van de werken.**

## Uitzonderingen

---

Ik heb elektrische radiatoren laten vervangen door een nieuwe stookketel. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Om een belastingvermindering te kunnen krijgen, moet het gaan om de **vervanging** van een bestaande stookketel. De vervanging van gasconvectoren, elektrische radiatoren, kachels, warmeluchtgeneratoren ... komen niet in aanmerking voor een belastingvermindering.

Kan ik een belastingvermindering krijgen bij de plaatsing van een waterverwarmingssysteem op zonne-energie voor mijn zwembad?

De plaatsing van een zonneboiler die **uitsluitend** bestemd is om een zwembad te verwarmen, komt niet in aanmerking voor een belastingvermindering.

# Welke administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn voor elk van de uitgaven met uitzondering van de energie-audit?

---

De aannemer moet **geregistreerd** zijn (zie p. 33: Wie moet de werken uitvoeren?).

De factuur of de bijlage hierbij (zie p. 46: Voorbeeld van een bijlage die geregistreerde aannemers kunnen gebruiken) uitgereikt door de aannemer, moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken werden uitgevoerd (adres);
- ✓ eventueel de verdeling van de kosten van de werken volgens hun aard opgeven;
- ✓ de volgende formulering bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>11</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>24</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ....., bevestig dat:**

*(hier de tekst vermeld bij de technische voorwaarden opnemen)*

OF

**ik op** *(datum van het onderhoud vermelden)* **een onderhoud van de stookketel** *(merk, type en serienummer van het toestel vermelden)* **heb uitgevoerd.**

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

# Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn?

---

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de vervanging van oude stookketels?

De geregistreerde aannemer moet de beschikbare kenmerken van de oude stookketel (merk, type en serienummer van het toestel) vermelden.

Op de nieuwe installaties moet het EG-kenmerk zijn aangebracht en zij moeten in overeenstemming zijn met het koninklijk besluit van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgekookte centrale verwarmingsketels.

De volgende types van nieuwe verwarmingsinstallaties komen in aanmerking (het merkteken CE is verplicht):

- a) een condenserende ketel;
- b) een stookketel op hout (die moet beantwoorden aan de Europese norm EN 12809 en automatisch worden geladen en uitsluitend hout of niet behandeld samengedrukt hout als brandstof gebruiken en een rendement bij minimaal nuttig vermogen hebben van min. 60 % in overeenstemming met de rendementseisen die zijn opgenomen in de norm EN 303-5);
- c) een installatie met warmtepomp waarvan de globale prestatiecoëfficiënt hoger is dan of gelijk aan 3;
- d) een installatie met een systeem van microwarmte-krachtkoppeling.

Bovendien moet de schoorsteen aangepast zijn aan het nieuwe verwarmingsstelsel!

## Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij het onderhoud van stookketels?

Alle types van stookketels komen in aanmerking: standaardstookketels, lage temperatuurketels, condensatieketels. Het heeft geen belang welke brandstof er wordt gebruikt (bv. gas, vloeibaar gas, mazout, hout, pellets, enz.). Ook de ouderdom van de stookketel is niet van belang.

Het onderhoud van een stookketel bestaat uit het nazicht van de verbranding, het reinigen en het afstellen van de brander en van de noodzakelijke elementen voor de werking van de stookketel, het onderhoud van het verwarmingselement van de stookketel en de ontkalking van de stookketel. Het gaat dus om het regelmatige onderhoud van de stookketel met uitsluiting van elke herstellingswerkzaamheid.

## Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie?

De oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden.

De hellingsgraad van de vaste panelen moet tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon liggen.

De aangewende techniek moet de mogelijkheid bieden een eventueel probleem van legionellose te vermijden.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie?

De modules moeten aan de volgende vereisten voldoen :

- ✓ voor de «kristallijne modellen» wordt de norm IEC 61215 vereist, alsook een minimum rendement van 12 % ;
- ✓ voor de «dunne-filmmodules» wordt de norm IEC 61646 vereist, alsook een minimum rendement van 7 %.

Het minimum rendement voor de omvormers moet hoger liggen dan 88 % voor de autonome systemen en hoger dan 91 % voor de netgekoppelde systemen.

De oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden. De hellingsgraad van de vaste panelen moet tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon liggen.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie?

EG kenmerk.

Globale prestatiecoëfficiënt  $\geq 3$ .

## Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van dubbele beglazing?

De globale geleidingscoëfficiënt "U" van het venster (raamwerk + beglazing), berekend volgens de vereenvoudigde formules van de geldende norm (NBN B 62) moet lager liggen of gelijk zijn aan 2,0 watt per vierkante meter Kelvin.

De bedoelde installatie omvat in voorkomend geval het geheel van het raam, **dus met inbegrip van het raamwerk**. De installatie mag evenwel beperkt worden tot de beglazing. Ook een glazen deur en de dubbele beglazing van een veranda komen in aanmerking voor deze maatregel.

## Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de isolatie van een dak?

Het gebruikte isolatiemateriaal moet een thermische weerstand "R" hebben die gelijk is of groter dan 2,5 vierkante meter Kelvin per watt.

In principe is de belastingvermindering beperkt tot de isolatie van het dak. Voor onbewoonbare zolders wordt echter aanvaard dat de isolatie van de vloer van de zolder (of de isolatie van het plafond van de bovenste verdieping) ook voor de belastingvermindering in aanmerking komt.

Het leggen van alleen roofing of het louter vervangen van dakpannen voldoet niet aan de gestelde voorwaarden.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling (en eventueel van een externe sonde)?

De belastingvermindering wordt verleend voor uitgaven gedaan voor de plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen OF door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling.

Indien in de woning noch thermostatische kranen, noch een warmteregeling aanwezig zijn, dan moeten beide werken door de aannemer worden uitgevoerd. In dit geval volstaat de plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van een kamerthermostaat **zonder** tijdsinschakeling wanneer de thermostatische kranen eveneens worden geplaatst.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij een energie-audit van de woning?

Deze audit moet overeenkomstig de toepasselijke gewestelijke wetgeving worden uitgevoerd.

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is er nog geen reglementering hierover. De vermindering kan dus nog niet worden verleend voor woningen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gelegen.

In het Waals Gewest is er wel een reglementering (zie hierna).

In het Vlaams Gewest is er ook een reglementering (zie hierna).

## Reglementering voor een energie-audit van een woning gelegen in het Waals Gewest

### **Mogelijkheid 1 (van toepassing tot 31 december 2007)**

In het Waals Gewest gelden de volgende voorwaarden:

De audit moet worden uitgevoerd in een bestaande woning.

- ✓ In geval van uitvoering van een volledige energie-audit van de woning, vermeldt het auditverslag tenminste:
  - de prestatie van de isolatie van het gebouw, namelijk niveau K of niveau Be;
  - een gedetailleerd overzicht van de thermische prestaties van de verschillende wanden;
  - de prestatie van het verwarmingssysteem;
  - becijferde verbeteringen betreffende de isolatie van het gebouw of de systemen.
- ✓ De audit moet door een architect of een ingenieur architect worden uitgevoerd.
- ✓ In geval van uitvoering van een thermografie van de woning, moet deze vergezeld zijn van een verslag dat de mogelijke verbeteringen aan de isolatie van het gebouw vermeldt en moet bij de eigenlijke audit worden gevoegd.

### **Mogelijkheid 2 (van toepassing vanaf 1 juni 2006)**

In het Waals Gewest wordt de energie-audit door een auditeur erkend door het Waals Gewest uitgevoerd.

De uitvoering van de energie-audit gebeurt door middel van de auditsoftware die ter beschikking wordt gesteld door het Directoraat-generaal Technologieën, Onderzoek en Energie van het Ministerie van het Waals Gewest.

De energie-audit in woningen, die een wooneenheid voor één enkel gezin vormen, met uitsluiting van gemeenschappelijke woningen, flatgebouwen en appartementen gaat de volgende energetische aspecten na:

- 1°) het omhulsel van het gebouw;
- 2°) de verwarmingsinstallatie;
- 3°) de bereiding van het sanitaire warm water;
- 4°) het ventilatiesysteem.

De energie-audit in gemeenschappelijke woningen, flatgebouwen en appartementen gaat de volgende energetische aspecten na:

- 1°) het omhulsel van het gebouw of van het appartement;
- 2°) de individuele of gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie;
- 3°) de bereiding van het individuele of gemeenschappelijke sanitaire warm water;
- 4°) het individuele of gemeenschappelijke ventilatiesysteem.

De resultaten van de energie-audit, zoals gedrukt door de auditsoftware, worden door de auditeur besproken en aan de aanvrager van de audit overgemaakt.

Na uitvoering van de energie-audit brengt de erkende auditeur de factuur of de honorarianota de volgende vermelding aan:

*“Auditeur énergétique agréé par la Région wallonne portant le numéro d’agrément (Energie-auditeur erkend door het Waals Gewest, erkenningsnummer)”* (in te vullen door de auditeur).

Het fiscaal attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage aan de factuur of de ereloonnota gehecht.

#### **Opmerking**

In 2007 kan de audit voor belastingvermindering in aanmerking worden genomen voor zover de voorwaarden vermeld in mogelijkheid 1 of mogelijkheid 2 zijn vervuld.

## Reglementering voor een energie-audit van een woning gelegen in het Vlaams Gewest

In het Vlaams Gewest moet de energie-audit door een energiedeskundige erkend door het Vlaams Gewest worden uitgevoerd.

De uitvoering van een energie-audit gebeurt op basis van de auditsoftware die ter beschikking wordt gesteld door de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

De energie-audit is minstens gericht op de energetische aspecten van:

- 1° de bouwschil;
- 2° de verwarmingsinstallatie;
- 3° de bereiding van sanitair warm water.

De energie-audit kan **enkel** worden uitgevoerd in **eengezinswoningen** met uitsluiting van appartementen en gebouwen voor collectieve huisvesting.

De resultaten van de energie-audit, zoals die uit de auditsoftware worden afgedrukt, worden door de energiedeskundige toegelicht en ter beschikking gesteld van de aanvrager van de energie-audit.

Na uitvoering van een energie-audit brengt de erkende energiedeskundige op de factuur of op de ereloonnota de volgende vermelding aan:

“Door het Vlaams Gewest erkende energiedeskundige met erkenningsnummer (in te vullen door de energiedeskundige)”

Het fiscaal attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage aan de factuur of de ereloonnota gehecht.

# Wie moet de werken uitvoeren?

---

## Wie moet de werken uitvoeren?

De werken moeten verplicht worden uitgevoerd door een **geregistreerd** aannemer, met uitzondering van de energie-audit.

De aannemer moet geregistreerd zijn **op het ogenblik dat de overeenkomst van uit te voeren werken wordt afgesloten**. De schrapping van de aannemer na het afsluiten van het contract heeft geen enkel gevolg.

Wanneer de bouwpromotor zelf geen geregistreerd aannemer is, dient de bouwpromotor (op de factuur of de bijlage ervan) te attesteren dat de uitvoerder van de werken wel degelijk een geregistreerd aannemer is en moet hij ook de volledige identiteit en het registratienummer van deze laatste mededelen.

Wanneer u uw materialen of apparaten zelf aankoopt en ze daarna door een geregistreerd aannemer laat plaatsen, kunnen alleen de uitgaven m.b.t. de plaatsing voor een belastingvermindering in aanmerking komen.

Om te weten of een aannemer al dan niet geregistreerd is, kan u bellen naar het Contactcenter van de FOD Financiën op het nummer **0257 257 57**. Wij staan tot uw dienst elke werkdag van 8 tot 17 uur.

Ik heb zelf energiebesparende werken uitgevoerd. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Wanneer u zelf materialen aankoopt en zelf de plaatsing doet, kan u **geen enkele belastingvermindering** krijgen.

Inderdaad, de werken moeten verplicht worden uitgevoerd door een **geregistreerd** aannemer.

In het geval dat u zelf materialen of apparaten aankoopt en ze daarna door een geregistreerd aannemer laat plaatsen, komen de uitgaven m.b.t. de plaatsing voor belastingvermindering in aanmerking.

Belastingvermindering voor  
energiebesparende investeringen

**Hoeveel bedraagt  
de vermindering?**





# Algemeen

---

## Wat is het percentage van de belastingvermindering?

De belastingvermindering bedraagt:

**40%**

- ✓ van de uitgaven voor de vervanging van oude stookketels;
- ✓ van de uitgaven voor het onderhoud van stookketels;
- ✓ van de uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie;
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;
- ✓ van de uitgaven voor de isolatie van een dak;
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- ✓ van de uitgaven voor de energie-audit van een woning.

De belastingvermindering wordt verleend voor de uitgaven (gefactureerde bedragen btw inbegrepen) die **effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk en dit onafhankelijk van het ogenblik van de uitvoering van de werken.**

Het totale bedrag van de belastingvermindering mag voor het aanslagjaar 2008 (inkomsten 2007) in ieder geval **per woning** niet meer bedragen dan **2 600 euro**. Dit grensbedrag van 2 600 euro wordt met **780 euro** verhoogd voor zover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven voor de installatie van waterverwarming door middel van zonne-energie of de uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.



**Vanaf aanslagjaar 2009** (inkomstenjaar 2008) bedraagt de belastingvermindering **maximum 2 650 euro per woning**.

Dit grensbedrag van 2 650 euro wordt met **790 euro** verhoogd voor zover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven voor de installatie van waterverwarming door middel van zonne-energie of de uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

## Andere tussenkomsten

---

Ik heb reeds een financiële bijdrage van een gewestelijke overheid gekregen (premie, subsidie ...).  
Heb ik dan nog recht op een belastingvermindering?

Ja!

Het feit dat de energiebesparende uitgaven reeds aanleiding hebben gegeven tot een financiële bijdrage van een gewestelijke overheid heeft geen enkele invloed op de toepassing van de belastingvermindering.

De belastingverminderingen toegekend op federaal niveau moeten dus worden onderscheiden van de energiepremies toegekend door de Gewesten. U mag beide voordelen dan ook zonder problemen cumuleren.

**Voor de gewestelijke premies raadpleegt u de volgende sites:**

Voor het Vlaams Gewest: <http://www.energiesparen.be>

Voor het Waals Gewest: <http://energie.wallonie.be>

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: <http://www.ibgebim.be>.



Belastingvermindering voor  
energiebesparende investeringen

**Hoe geef ik de  
vermindering aan?**





In welke rubriek van de aangifte moet ik precies de belastingvermindering aangeven?

- **1ste geval: u bent eigenaar, bezitter, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning waarin de energiebesparende werken worden uitgevoerd**

Dan geeft u de belastingvermindering aan:

<b>bij code 1363</b>	wanneer u <b>afzonderlijk</b> belast wordt (bv. alleenstaande, feitelijk gezin, gescheiden, gehuwden of wettelijk samenwonenden voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning ...);
	wanneer u een man bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van <b>verschillend geslacht</b> waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd);
	wanneer u de oudste bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van <b>hetzelfde geslacht</b> waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd);
<b>bij code 2363</b>	wanneer u een vrouw bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van <b>verschillend geslacht</b> waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd);
	wanneer u de jongste bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van <b>hetzelfde geslacht</b> waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd).

- **2de geval: u bent huurder van de woning waarin de energiebesparende werken worden uitgevoerd**

Dan geeft u de vermindering **bij de code 1369** aan.

Op welke manier moet de belastingvermindering worden omgedeeled tussen gehuwden of wettelijk samenwonenden?

## ● 1ste geval: gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn eigenaars, bezitters, erfpachters of vruchtgebruikers

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, moet u de belastingvermindering opdelen op basis van uw aandeel in de rechten op de woning (bv. eigendom) waarin de werken worden uitgevoerd.

U berekent dus elk de vermindering waarop u recht heeft en vermeldt het bedrag van deze vermindering in de belastingaangifte bij de code(s) 1363 en/of 2363 (zie p.43: Waar moet ik de belastingvermindering aangeven?).

### **Voorbeeld:**

Mijnheer en mevrouw Janssens zijn elk voor 50 % eigenaar van een woning gelegen in Brussel.

Mijnheer Janssens is ook nog de enige eigenaar van een gebouw in Gent.

In 2007 laten deze echtgenoten energiebesparende werken uitvoeren die aan alle voorwaarden beantwoorden om de belastingvermindering te krijgen:

- ✓ de plaatsing van dubbele beglazing in de woning te Brussel: 7 000 euro;
- ✓ de vervanging van een stookketel in de woning te Gent: 1 200 euro.

### **Berekening van de belastingvermindering:**

Woning te Brussel: 7 000 euro x 40 % (zie p. 37) = 2 800 euro, beperkt tot 2 600 euro

Woning te Gent: 1 200 euro x 40 % (zie p. 37) = 480 euro

### Omdeling van de vermindering over de echtgenoten (of wettelijk samenwonenden)

Bij mijnheer Janssens:

Woning te Brussel:  $2\ 600 \text{ euro} \times 50 \% = 1\ 300 \text{ euro}$

Woning te Gent: 480 euro

Totaal: 1 780 euro

Bij mevrouw Janssens:

Woning te Brussel:  $2\ 600 \text{ euro} \times 50 \% = 1\ 300 \text{ euro}$

Woning te Gent: nihil (mevrouw is geen eigenaar)

Totaal: 1 300 euro

## ● **2de geval: gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn huurders**

In geval van een gemeenschappelijke belastingaanslag wordt de belastingvermindering evenredig tussen de echtgenoten-huurders of wettelijk samenwonende huurders omgedeeld op basis van het belastbaar inkomen van elke echtgenoot of wettelijk samenwonende in de som van de belastbare inkomsten van het koppel.

U moet de belastingvermindering tussen de partners niet opdelen maar het totale bedrag bij de code 1369 van de belastingaangifte vermelden! (zie p.43: Waar moet ik de belastingvermindering aangeven?)

Ik gebruik de woning waarvan ik eigenaar ben voor beroepsdoeleinden. Kan ik de energiebesparende investeringen als beroepskosten inbrengen en tegelijkertijd een belastingvermindering krijgen?

Indien de energiebesparende investeringen worden ingebracht als beroepskosten of recht geven op investeringsaftrek, komen zij niet in aanmerking voor een belastingvermindering.

Voorbeeld van een bijlage die geregistreerde aannemers kunnen gebruiken

**Bijlage bij de factuur, in toepassing van artikel 63<sup>11</sup> KB/WIB 92, in het kader van de vermindering voor energiebesparende uitgaven, beoogd in artikel 145<sup>24</sup> WIB 92**

Bijlage bij factuur nummer: ..... van .././....

**Uitvoerder van de werken:**

Naam: .....

Straat + nr: .....

Gemeente: .....

Registratienummer: .....

**Woning waar de werken werden uitgevoerd:**

Straat + nr: .....

Gemeente: .....

Naam klant: .....

eigenaar (1)    erfpachter (1)    vruchtgebruiker (1)    bezitter (1)    huurder (1)

**Gegevens betreffende de uitgevoerde werken + hun aandeel in factuurprijs (inclusief btw):**

Vervanging van oude stookketels ..... euro

Onderhoud van stookketels ..... euro

Plaatsing van een systeem van waterverwarming d.m.v. zonne-energie ..... euro

Plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie ..... euro

Plaatsing van een geothermische warmtepomp ..... euro

Plaatsing van dubbele beglazing ..... euro

Isolatie van een dak ..... euro

Plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwamingsinstallatie d.m.v. thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdsinschakeling ..... euro

**TOTAAL:** .....euro

---

(1) Aankruisen wat van toepassing is

**Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>11</sup> van het K.B./WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>24</sup> van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992**

Ik, ondergetekende .....

Optredend als .....van de onderneming .....

**Vervanging van oude stookketels (Maatregel 1)**

bevestig dat (1):

ik de oude stookketel heb vervangen:

merk:

het type:

serienummer:

ik een nieuwe installatie heb geplaatst van het type (1):

condenserende ketel

een stookketel op hout

installatie met warmtepomp

een installatie met een systeem van microwarmte-koppeling

op de nieuwe installatie het EG-kenmerk aangebracht is en de nieuwe installatie in overeenstemming is met het KB van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgekookte centrale verwarmingsketels

de schoorsteen in overeenstemming is met het nieuwe systeem van verwarming

de **stookketel op hout** beantwoordt aan de Europese norm EN 12809, automatisch wordt geladen, uitsluitend hout of niet behandeld samengedrukt hout als brandstof gebruikt en het rendement van de **houtketel** bij nominaal nuttig vermogen ten minste 60 % bedraagt in overeenstemming met de rendementseisen die zijn opgenomen in norm EN 303-5

de globale performantiecoëfficiënt hoger of gelijk aan 3 is (enkel voor **installatie van waterpompen**)

**Onderhoud van stookketels (*Maatregel 1*)**

bevestig dat (1):

- ik het onderhoud van de stookketel heb uitgevoerd:  
merk:  
het type:  
serienummer:  
datum van het onderhoud:

**Plaatsing van een systeem van waterverwarming d.m.v. zonne-energie (*Maatregel 2*)**

bevestig dat (1):

- de oriëntatie van de panelen tussen het oosten en het westen ligt via het zuiden
- de hellingshoek van de vaste panelen tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon ligt
- de aangewende techniek de mogelijkheid biedt een eventueel problemen van legionellose te vermijden

**Plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie (*Maatregel 3*)**

bevestig dat (1):

- de modules beantwoorden aan volgende vereisten: de norm IEC 61215 en een minimumrendement van 12 % (enkel voor «kristallijne modellen») of de norm IEC 61646 en een minimumrendement van 7 % (enkel voor «dunne filmmodules»)
- het minimumrendement voor de omvormers hoger ligt dan 88 % (enkel voor de autonome systemen) of het minimumrendement voor de omvormers hoger ligt dan 91 % (enkel voor de netgekoppelde systemen)
- de oriëntatie van de panelen tussen het oosten en het westen ligt via het zuiden en de hellingshoek van de vaste panelen ligt tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon

**Plaatsing van een geothermische warmtepomp (Maatregel 3bis)**

bevestig dat (1):

- op de geothermische warmtepompen het EG-kenmerk is aangebracht
- de globale prestatiecoëfficiënt hoger is dan of gelijk is aan 3

**Plaatsing van dubbele beglazing (Maatregel 4)**

bevestig dat (1):

de globale geleidingscoëfficiënt U van het venster (raamwerk + beglazing), berekend volgens de vereenvoudigde formules van de geldende norm (NBN B 62), lager ligt of gelijk is aan 2,0 watt per vierkante meter Kelvin

**Isolatie van een dak (Maatregel 5)**

bevestig dat (1):

het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft groter dan / of gelijk aan (2) 2,5 vierkante meter Kelvin per watt

**Plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie d.m.v. thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdsin-schakeling (Maatregel 6)**

bevestig dat (1):

- ik thermostatische kranen heb geplaatst
- ik een klokthermostaat MET /ZONDER (2) externe sonde heb geplaatst
- ik zowel thermostatische kranen als een klokthermostaat MET / ZONDER (2) een externe sonde (enkel voor woning waarin noch thermostatische kranen, noch een warmteregeling aanwezig waren) heb geplaatst

Datum: .....

Naam: .....

Handtekening : .....

(1) Aankruisen wat van toepassing is

(2) Schrappen wat niet past

## Nuttige adressen

### **Voor technische vragen, kan u zich richten tot:**

#### **FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie City Atrium C**

Vooruitgangstraat 50  
1210 Brussel

Informatie van de Federale Overheidsdienst  
Economie, KMO, Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie

Website: [www.mineco.fgov.be](http://www.mineco.fgov.be)

Multimedia Contactcenter (9u-16u):  
Tel.: 0800 120 33  
Fax: 0800 120 57  
E-mail: [info.eco@mineco.fgov.be](mailto:info.eco@mineco.fgov.be)

### **Voor de gewestelijke premies, kan u zich richten tot:**

#### ***Vlaams Gewest:***

Vlaams Energieagentschap (VEA)  
Gebouw Graaf de Ferraris  
Koning Albert II laan 20 bus 17  
1000 Brussel  
Tel.: 02 553 46 00  
Fax: 02 553 46 01  
E-mail: [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be)  
Website: <http://www.energiesparen.be>

### **Brussels Hoofdstedelijk Gewest:**

Brussels Instituut voor Milieubeheer (B.I.M.)  
De dienst Info-Leefmilieu  
Infoloket: Sint-Gorikshallen, Sint-Goriksplein 1, 1000 Brussel  
Tel.: 02 775 75 75  
Fax: 02 775 76 21  
E-mail: [info@ibgebim.be](mailto:info@ibgebim.be)  
Website: <http://www.ibgebim.be>

### **Waals Gewest:**

Ministère de la Région wallonne  
Direction générale des Technologies, de la Recherche et de l'énergie  
Avenue Prince de Liège, 7  
5100 Jambes  
Tel.: 078 150 006 (callcenter)  
E-mail: [energie@mrw.wallonie.be](mailto:energie@mrw.wallonie.be)  
Website: <http://energie.wallonie.be>

Deze brochure kan worden **gedownload of besteld** via de website:

[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
Dienst Communicatie  
North Galaxy  
Koning Albert II laan 33 - bus 70  
1030 Brussel

Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij het:

**Contactcenter**  
Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
**0257 257 57** (lokaal tarief)  
elke werkdag van 8 tot 17 uur